



AGENCJA  
MIENIA WOJSKOWEGO  
Oddział Regionalny w Poznaniu  
ul. Dojazd 30, 60-631 Poznań



POZNAŃ, 2025-06-03

Znak pisma: **OP-DN.513.32.2018/12**  
2025-0257404



**WYKAZ NR 11/2025**  
**DYREKTOR ODDZIAŁU REGIONALNEGO**  
**AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO W POZNANIU**

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 tj. ze zm.) oraz art. 55 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o Agencji Mienia Wojskowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 98 ze zm.)

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej**  
**do najmu na czas nieoznaczony, w trybie bezprzetargowym**

Przedmiotem umowy będzie nieruchomość o pow. 11,50 m<sup>2</sup>, zabudowana garażem nietrwale związanym z gruntem, położona **w Poznaniu, przy ul. Szylinga**, stanowiącą część działki nr 6/18.

Oznaczenie geodezyjne nieruchomości działki ewidencyjnej nr 6/18, o pow. 0,1825 ha, ark. mapy 08, obręb: 0039 Łazarz, księga wieczysta KW nr PO1P/00123532/0.

Nieruchomość przeznaczona do parkowania pojazdów mechanicznych.  
Najem na czas nieoznaczony.

**Miesięczny czynsz najmu: 100,00 zł netto.**

Do czynszu z tytułu najmu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług, według stawki obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego.

Przyszły najemca będzie ponadto ponosić, we własnym zakresie, opłaty z tytułu obciążeń cywilno-prawnych tj. podatek od nieruchomości.

Terminy wnoszenia opłaty: za czynsz, z góry, do 15. dnia każdego miesiąca.

Opłata miesięczna z tytułu najmu będzie podlegała waloryzacji nie częściej niż raz w roku i nie rzadziej niż raz na 3 lata, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja nie będzie dokonywana w przypadku deflacji.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w siedzibie Agencji Mienia Wojskowego Oddział Regionalny w Poznaniu przy ul. Dojazd 30, pokój 114 lub telefonicznie 61 66 06 724, w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8.00 do 14.00.

Niniejszy wykaz zostanie wywieszony od dnia 11.06.2025 r. do dnia 02.07.2025 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Oddziału Regionalnego Agencji Mienia Wojskowego w Poznaniu oraz opublikowany na stronach internetowych: [www.amw.com.pl](http://www.amw.com.pl), [bip.amw.com.pl](http://bip.amw.com.pl).

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie opublikowana w dniu 11.06.2025 r. w dzienniku „Puls Biznesu”.

DYREKTOR  
Oddziału Regionalnego AMW  
w Poznaniu  
Franciszek MARCZAŁEK

A.Ł. 616 606 724